



DECIZIA nr. 1/15 PROIECT
din 08 februarie 2024

*”Cu privire la aprobarea noului plan geometric elaborat și vânzarea - cumpărarea surplusului terenului de pe lângă construcția agricolă cu cod cadastral [REDACTAT]”
Examinarea cererii depuse de către [REDACTAT]”*

În temeiul:

- art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006;
 - art. 14 (2) b), (3) al Legii nr. 436-XVI „Privind administrația publică locală” din 28.12.2006,
 - art. 4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308- XIII din 25/07/1997,
 - HG Nr. 1428 din 16-12-2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente
 - Legii nr. 1543-XIII „Cadastrului bunurilor imobile” din de 28.12.2006;
 - Actului de constatare pe teren elaborat de SCT Briceni din data de 18/12/2023,
 - cererii nr. 11 din 11/01/2024 depuse de către [REDACTAT]
 - Avizul pozitiv a comisiei de specialitate, în scopul efectuării modificărilor în registrul bunurilor imobile și poziționarea corectă a bunului imobil conform măsurărilor reale,
- Consiliul sătesc Corjeuți **a D E C I S:**

1. A aprobă noul plan geometric elaborat al sectorului de teren, cod cadastral 1 [REDACTAT] (suprafața terenului - 1,6217 ha) cu destinația ”Agricol” mod de folosință ”Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii” din r-ul Briceni, s. Corjeuți, extravilan, cu drept de proprietate a [REDACTAT]
2. Se permite titularului de drept [REDACTAT] vânzarea cumpărarea surplusului de teren de pe lângă construcția agricolă cu cod cadastral 1422303013.01 cu suprafața de 0,5487 ha, ceia ce constituie 33,87 % din suprafața totală 1,6217 ha, nr. cadastral 1422304062, cu prețul normativ de vânzare de **3379,05** (trei mii treisute șaptezeci și nouă lei, 06) (Borderoul anexă)
3. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului cheltuielile legate pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate cât și alte cheltuieli vor fi suportate de cumpărător;
4. Se împuternicește primarul satului Corjeuți DI Victor Andronic cu dreptul de a semna contractul de vânzare - cumpărare a surplusului de teren.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință persoanelor vizate și va intra în vigoare la data publicării în RSAL.
6. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului V. Andronic.

Președintele ședinței

Contrasemnează

Secretarul CL

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI**

"08" februarie 2024

Corjeuți, r-l Briceni

1. [REDACTED], cu sediul în satul Corjeuți, raionul Briceni.
2. Adresa conferită terenului aferent : Republica Moldova, raionul Briceni, sat. Corjeuți [REDACTED];
adiacenți : 1-1 Pământ proprietate publică;
3. Surplusul de teren cu suprafața de **0,5487 ha** cu [REDACTED] cu destinația "**Agricol**", conform Deciziei CL Corjeuți nr. 1/15 din 08/02/24
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe sat. Corjeuți pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie **71 balo/ha(șaptezeci și unu balo/ha)**;
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie **1130,31 lei** (una mie una sută treizeci lei, treizeci și unu bani)
6. Prețul normative al terenului (pct. 3 x pct. 4x pct.5) constituie: **44034,27 lei**
7. Amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, constituie – **1.02.**
8. Coeficientul aplicat la prețul normative al pământului în cazul vânzării – cumpărării terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează conform modificărilor și completărilor din Legea 1308-XII este de **0,3 (zero virgulă trei)**
9. Prețul de vânzare a terenului (6 x pct.7 x pct.8) constituie **13474,48** (treisprezece mii patrusute șaptezeci și patru lei, 48 bani)

Primar de Corjeuți

V. Andronic

Contabil-șef

S. Cojocari

Inginer cadastral

P. Gricean

L.Ș.

la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea
și locațiunea/arenda terenurilor aferente

**Coefficientul aplicat la calcularea
prețului de vânzare a terenurilor aferente, în funcție
de amplasarea și amenajarea lor inginerească**

Nr. d/o	Localitatea în care este amplasat terenul	Amplasarea terenului aferent								
		centru			partea centrală			suburbie		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Mun.Chișinău	1,80	1,65	1,45	1,35	1,28	1,20	1,13	1,07	1,00
2.	Mun.Bălți, Tiraspol, Bender și Comrat	1,75	1,60	1,40	1,30	1,24	1,18	1,12	1,06	1,00
3.	Centrele raionale și alte orașe	1,35	1,30	1,25	1,20	1,16	1,12	1,06	1,04	1,00
4.	Orașele, satele (comunele) care intră în componența mun.Chișinău	1,50	1,40	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05	1,00
5.	Satele, comunele care intră în componența mun.Bălți, Tiraspol, Bender și Comrat	1,45	1,37	1,27	1,24	1,17	1,13	1,08	1,04	1,00
6.	Satele (comunele)	1,16	1,14	1,12	1,10	1,08	1,06	1,04	1,02	1,00

Note:

1. Hotarele centrului, părții centrale și suburbiei se determină conform hotărârii autorității administrației publice locale în baza planurilor urbanistice generale.

2. Literele „A”, „B”, „C” înseamnă că terenul este asigurat:

A - cu electricitate, apă, canalizare și căi de acces cu îmbrăcăminte rutieră artificială;

B - cu electricitate, apă și căi de acces cu îmbrăcăminte rutieră artificială;

C - cu electricitate.